Conseil aux entreprises et Formation continue

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 72 47 00986 47 auprès du préfet de région Nouvelle Aquitaine.
Application de l'article R. 6351-6 du Code du travail. N° RNE : 0470000V

Gérer les locations immobilières

Durée : **2 journées** de 7 h/jour (**14 h**)

Sessions : consulter l'organisme de formation

Lieu : **100%** en distanciel

Public concerné : toute personne souhaitant gérer la gestion locative.

Prérequis : pas de prérequis nécessaire

Animateur(trice) :
Comptable diplômé(e) Bac+5 minimum + compétences professionnelles

Compétences visées :
Gérer les locataires de biens immobiliers. Etablir les déclarations de revenus liées au foncier.

Nature et sanction de l'action :
Action : article L. 6313-1-1° du Code du travail
Sanction : Attestation individuelle de formation avec résultat de l'évaluation et Certificat de réalisation.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Plateforme avec solutions d'accessibilité

Modalités et délais d'accès :
A réception du formulaire d'inscription, **convention de formation**, à retourner dûment signée et revêtue du cachet, 10 jours minimum avant le début de la formation. Seul le règlement global génère l'inscription définitive.

Tarif Formation :
85,50 € / heure de formation**, soit 1 197,00 €** (Mille cent quatre-vingt-dix-sept euros) / participant
TVA non applicable, art. 261.4.4° a du CGI

Objectifs :
Conclure en sérénité un contrat de bail de location
Etre en mesure de gérer la location de biens immobiliers
Savoir établir les déclarations des revenus relatives au foncier

Programme :

► **La mise en location d'un bien immobilier**
Sélection d'un locataire
L'état des lieux
Le contrat de bail de location ou colocation habitation
Le contrat de location saisonnière en meublé, professionnel, commercial
Le dépôt de garantie et la caution
Les aides aux propriétaires bailleurs

► **La gestion d'un bien immobilier**
La révision du loyer
La gestion des litiges
La gestion des sinistres
La gestion des sorties de locataires
Le congé pour vente

► **La gestion des charges locatives**
Les charges locatives
Les provisions sur charges
La régularisation annuelle de charges
La restitution du dépôt de garantie

► **La déclaration des revenus fonciers**
Le régime micro foncier
Le régime réel d'imposition
Cas du contribuable domicilié à l'étranger

Méthodes mobilisées et modalités d'évaluation :
Positionnement en amont. Documents pédagogiques transmis au participant. Réalisations de cas réels pour faciliter l'assimilation des concepts abordés. Evaluation des acquis. Evaluation à chaud et à froid de la formation.

Contact : Josiane DELRIEU
05 53 47 90 93
formation@jd-developpement.com

FORMULAIRE D'INSCRIPTION
Formation continue

Dispositif de Formation : Plan ☐ Autre ☐

Intitulé de la Formation : ……

Date de la session : ……

ETABLISSEMENT

Raison sociale : ……

……

Code postal : ……

Ville : ……

……

SIRET : ……

……

NAF : ……

Nom du responsable : ……

Effectif : ……

Fonction : ……

OPCO : ……

PARTICIPANT

NOM : ……

……

Prénom : ……

……

Fonction : ……

Etes-vous en situation de handicap ?
Oui ☐ Non ☐

Avez-vous besoin d'aménagements ?
Oui ☐ Non ☐

MODALITES D'INSCRIPTION

Ce formulaire vaut acceptation des **conditions générales de vente** disponibles sur notre site Internet http://jd-developpement.fr

A réception du formulaire d'inscription, une **convention (ou contrat) de formation professionnelle** vous sera adressée, à nous retourner dûment signée et revêtue du cachet de l'établissement.

Seul le **règlement global** génère l'inscription définitive.

JD Développement a opté pour le régime d'**exonération de la TVA** (article 261-4-4°a du CGI).

Date
Nom du signataire, signature et cachet