



Gérer vos locations immobilières


 **Durée : 2 journées** de 7 h/jour (14 h)


 **Sessions :**


Du 03 au 04 octobre 2024
Du 22 au 23 octobre 2024
Du 05 au 06 décembre 2024

 **Lieu :** 100% en distanciel sur Teams

 **Public concerné :** Gestionnaires d'Établissements publics ou privés de Santé, d'EHPAD et d'établissements publics territoriaux ou toute personne souhaitant se former à la gestion locative


 **Prérequis :** pas de prérequis nécessaire


 **Animateur(trice) :** Comptable diplômé(e) Bac+5 minimum + compétences professionnelles

 **Compétences visées :**
Gérer vos locations de biens immobiliers en mono-propriété sans intermédiation

 **Nature et sanction de l'action :**
Action : article L. 6313-1-1° du Code du travail
Sanction : Attestation individuelle de formation avec résultat de l'évaluation et Certificat de réalisation.

 **Accessibilité aux personnes en situation de handicap :** Plateforme avec solutions d'accessibilité

 **Modalités et délais d'accès :**
Envoi du Formulaire d'inscription accompagné du règlement global (sauf pour les organismes publics règlement à l'issue de la formation). Une convention de formation vous sera adressée à nous retourner dûment signée et revêtue du cachet de l'établissement.

 **Tarif Formation :**
129,00 € / heure de formation, soit **1 806,00 €** (Mille huit cent six euros) / apprenant
TVA non applicable, art. 261.4.4° a du CGI

Objectifs :

Savoir mettre en location un bien immobilier
Être en mesure de conclure un contrat de bail de location
Posséder les outils pour gérer la location de vos biens immobiliers

Programme :

► La mise en location d'un bien immobilier

L'annonce conforme à la nouvelle réglementation
Sélection d'un locataire
L'état des lieux
L'encadrement des loyers
Le logement décent

Le dossier des diagnostics techniques

► Le contrat de bail immobilier

Le contrat de bail d'habitation et mixte
Le contrat de bail meublé
Le contrat de bail professionnel
Le contrat de bail rural ou bail à ferme
Le contrat de bail emphytéotique et comptabilisation
Les garanties et aides

► La gestion locative d'un bien immobilier

La gestion des loyers (révision, quittancement, colocation...)
Les charges locatives
Les travaux (d'amélioration, d'économie d'énergie, d'adaptation)
La gestion des sinistres (dégâts des eaux, incendie...)
La gestion de dossiers litigieux (accès au domicile pour travaux, défaut d'assurance, impayés de loyers, local squatté...)
La gestion des sorties de locataires (congé du locataire, grille de vétusté, départ du locataire sans clés ni adresse, congé du bailleur pour vente, congé pour motif légitime et sérieux...)

Méthodes mobilisées et modalités d'évaluation :

Positionnement en amont. Documents pédagogiques transmis à l'apprenant. Réalisations de cas réels pour faciliter l'assimilation des concepts abordés. Évaluation des acquis. Évaluation à chaud et à froid de la formation.

 **Contact : Josiane DELRIEU**
05 53 47 90 93

formation@jd-developpement.com

FORMULAIRE D'INSCRIPTION Formation continue

Dispositif de Formation : Plan Autre

Intitulé de la Formation : « **Gérer vos locations immobilières** »

Date de la session :

ETABLISSEMENT

Raison sociale :



Code postal :

Ville :



Siret :



Finess :

Nom du responsable :

Effectif :

Fonction :

OPCO :

APPRENANT

NOM :



Prénom :



Fonction :

Etes-vous en situation de handicap ?

Oui Non

Avez-vous besoin d'aménagements ?

Oui Non

MODALITES D'INSCRIPTION

Ce formulaire vaut acceptation des **conditions générales de vente** disponibles sur notre site <http://www.jd-developpement.fr>

Envoi du Formulaire d'inscription accompagné du **règlement global (sauf pour les organismes publics règlement à l'issue de la formation)**. Une convention de formation vous sera adressée à nous retourner dûment signée et revêtue du cachet de l'établissement.

JD Développement a opté pour le régime d'**exonération de la TVA** (article 261-4-4^a du CGI).

Date

Nom du signataire, signature et cachet